



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 28/2021 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 28/2021

Αριθμ. Απόφασης: 73/2021

Περίληψη: Γνωμοδότηση για έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με δημοτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 2278 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 3η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και με ώρα έναρξης 9:00 π.μ και ώρα λήξης 10:00π.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια περιφοράς) το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 38400/29-10-2021 πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργιού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Μουδανιών λαμβάνοντας υπόψη, την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-3-2020), το άρθρο 42 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/Α'/30-3-2020) και τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-3-2020, 33282/29-5-2020, 60249/22-9-20 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-20 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, προέβη σε συνεδρίαση δια περιφοράς.

Από τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν τα μέλη μέσω email, και δια χειρός στο Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην δια περιφοράς συνεδρίαση και τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργιός
- 2) Νικόλαος Κουλιγκάς
- 3) Βασιλική Παπαμέτη
- 4) Χριστίνα Μαργωμένου
- 5) Αθηνόδωρος Σκαρλάτος
- 6) Σωτήριος Θωμαδάκης
- 7) Λεωνίδα Ζωτάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την υπ'αριθμ. πρωτ. 37229/29-10-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1.Το ΦΕΚ587Β'14-4-2011 « περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Προποντίδας».

2.Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3.Το Π.Δ. 143/89 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου, αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.

4.Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.

5.Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-4-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.

6.Την από 21/10/2021 αίτηση του Κουλιγκά Νικολάου, με την οποία ζητά την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με δημοτική οδό , για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 2278 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών

7.Τις μελέτες και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Ιωάννη Μιλτιάδη Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν.

εισηγούμαστε

την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με δημοτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 2278 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από κ. Ιωάννη Μιλτιάδη Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.

2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό, θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της

3. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

4. Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση»

Ο Σύμβουλος κ. Κουλιγκάς Νικόλαος δεν έλαβε μέρος στη ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος σύμφωνα με το αρθ. 99/Ν.3463/2006.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019, τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν τα μέλη μέσω email στο Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα:

Την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με δημοτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ' αριθμ. 2278 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από κ. Ιωάννη Μιλτιάδη Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.

2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό, θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της

3. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

4. Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 3/11/2021

Ο Πρόεδρος

Θεργιός Νικόλαος

